ИЗМЕНЕНИЯ к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
от «21» января 2016 г.
о проекте строительства
Многофункционального жилого комплекса
1 этап – жилые дома № 5 и № 6

г. Москва **26 октября 2016 г.**

Внести изменения:
- в раздел 6 Информации о Застройщике и читать пункты 6.1., 6.2., 6.3. раздела в следующей редакции:

6.1. Финансовый результат текущего года - чистая прибыль (убыток) (на 30.09.2016 по данным бухгалтерского учета) тыс. руб.	- 309 772
6.2. Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2016) тыс. руб.	6 311 271
6.3. Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2016) тыс. руб.	8 852 167

- в раздел 5 Информации о проекте строительства и читать пункт 5.1.2. раздела в следующей редакции:

Раздел 5

5.1.2. Количество и состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Жилой 12-ти секционный многоквартирный дом № 5

Предусматривается строительство нежилых помещений общественного назначения без конкретной технологии:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь кв.м.
1	первый	3	76,70
2	первый	4	250,90
3	первый	6	231,30
4	первый	8	154,90
5	первый	9	90,90
6	первый	11	128,30
7	первый	12	129,80
8	первый	14	94,50
9	первый	15	127,30
10	первый	17	93,90

11	первый	18	129,60
12	первый	20	248,30
13	первый	22	264,10
14	первый	24	146,70
15	первый	25	84,60
16	первый	27	294,40
17	первый	29	94,40
18	первый	30	74,40
19	первый	32	148,50

Всего 19 нежилых помещений

Предусматривается строительство нежилых помещений предназначенных для размещения дошкольной образовательной организации (ДОО). Общая площадь нежилых помещений ДОО составляет 2173 кв.м.

Жилой 13-ти секционный многоквартирный дом № 6

Предусматривается строительство нежилых помещений общественного назначения без конкретной технологии:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь кв.м.
1	Первый, второй	1	2192,20
2	первый	3	338,40
3	первый	5	229,10
4	первый	6	77,80
5	первый	8	156,00
6	первый	9	92,90
7	первый	11	128,40
8	первый	12	95,50
9	первый	14	130,30
10	первый	15	154,60
11	первый	17	225,60
12	первый	19	358,70
13	первый	21	126,60
14	первый	22	124,80
15	первый	23	94,60
16	первый	25	254,60
17	первый	27	284,30
18	первый	29	97,40
19	первый	30	129,20
20	первый	32	94,50
21	первый	33	151,20
22	первый	35	75,20

Всего 22 нежилых помещения

Подземная автостоянка

Предусматривается строительство помещений предназначенных для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, а также размещения индивидуальных нежилых помещений (кладовых), предназначенных для личного пользования, хранения различных предметов, вещей бытового плана.

Показатели подземной автостоянки дома № 5:

- вместимость автостоянки – 367 машиномест (общей приведенной площадью до 18,30 кв.м.);

- общее количество кладовых помещений 192 (общей приведенной площадью до 14,38 кв.м.)

Показатели подземной автостоянки дома № 6:

- вместимость автостоянки – 438 машиномест (общей приведенной площадью до 20,40 кв.м.);
- общее количество кладовых помещений 224 (общей приведенной площадью до 13,76 кв.м.)

Управляющий
Акционерного общества
«ЛСР. Недвижимость-М»

_____Г.Г. Лухуташвили

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
3 (Три) листа

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М» МОСКВА