Проектная декларация о проекте строительства
многофункционального жилого комплекса
1 этап – жилые дома № 5 и № 6
от 21.01.2016 г.
(в редакции от 27.04.2017 г.)

I. Информация о Застройщике

Раздел 1	
1.1. Фирменное наименование Застройщика	Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М» (сокращенное наименование - АО «ЛСР. Недвижимость-М»)
1.2. Место нахождения Застройщика	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336
1.3. Режим работы Застройщика	Понедельник – четверг с 09-00 до 18-00; Пятница с 9-00 до 17-00

Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М», зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16.07.2001 года (Свидетельство № 001.020.757), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года серии 77 № 005392242 от 12.08.2002 года (регистрирующий орган - Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве) ОГРН – 1027739061844 ИНН - 7709346940 КПП – 774501001

Раздел 3	
3.1. Учредители Застройщика	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу «14» августа 2006 г. (ОГРН 5067847227300, ИНН 7838360491, КПП 785050001), место нахождения: РФ, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, пом. 15Н. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является акционером Акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-М» - 99% акций.
3.2. Учредители Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания», зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу «03» мая 2007 г. (ОГРН 1077847380874, ИНН 7838381332, КПП 785050001), место нахождения: РФ, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, литер. Б. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания» является акционером Акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-М» - 1% акций.

Раздел 4	
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних	Проект строительства 12-15-ти этажного 3-х секционного многоквартирного жилого дома № 2-19 в Московской обл., г. Домодедово, мкр. Западный (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 05 июня 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 2-19 – 07 марта 2014 г. Проект строительства 17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 2-21 в Московской обл., г. Домодедово, мкр. Западный (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 05 июня 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 2-21 – 07 марта 2014 г.

трех лет

Проект строительства 17-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома № 2-22 в Московской обл., г. Домодедово, мкр. Западный (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 05 июня 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 2-22 – 07 марта 2014 г.

Проект строительства 9-10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома № 2-23 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 2-23 – 07 марта 2014 г.

Проект строительства 15-16-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома № 2-24 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 2-24 – 07 марта 2014 г.

Проект строительства 6 (шести) жилых многоквартирных домов: Тип 2 – 3х-этажные 12-квартирные – 5 шт., № по проекту планировки 1, 2, 3, 4, 5; Тип 1 - 3х-этажный 12-квартирный – 1 шт., № по проекту планировки 6, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Павло-Слободское, вблизи д. Черная (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30 сентября 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию домов №№ 1,2,3 – 02.06.2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию домов №№ 4,5,6 – 06.06.2014 г.

Проект строительства 17-ти этажного жилого дома башенного типа с встроенно-пристроенными помещениями № 2-18 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 27 декабря 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 2-18 – 23 декабря 2014 г.

Проект строительства 15-17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 1-13 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01 октября 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-13 – 23 декабря 2014 г.

Проект строительства 12-17-ти этажного 7-ми секционного многоквартирного жилого дома № 1-15 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01 октября 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-15 – 23 декабря 2014 г.

Проект строительства 10-14-ти этажного 7-ми секционного многоквартирного жилого дома № 1-17 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес)- срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01 октября 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-17 – 23 декабря 2014 г.

Проект строительства 17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 2-25 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01 октября 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 2-25 – 23 декабря 2014 г.

Проект строительства 15-17-ти этажного 6-ти секционного многоквартирного жилого дома № 2-26 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес))- срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной

документацией 01 октября 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 2-26 – 23 декабря 2014 г.

Проект строительства 10-ти этажного 3-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-16 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01 октября 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-16 – 23 декабря 2014 г.

Проект строительства 17-ти этажного 1-но секционного квадратной формы в плане, башенного типа, многоквартирного жилого дома № 1-14 по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08 июня 2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-14 – 23 декабря 2014 г.

Проект строительства 17-ти этажного 1-но секционного квадратной формы в плане, башенного типа, многоквартирного жилого дома № 1-14 по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный (строительный адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08 июня 2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-14 – 23 декабря 2014 г.

Проект строительства 15-17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 1-11 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01 октября 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-11 – 18 июня 2015 г.

Проект строительства 9-10-10-10 этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-9 по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08 июня 2016г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-9 – 22 октября 2015 г.

Проект строительства 10-10-15-17-17 этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 1-10 по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08 июня 2016г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-10 – 22 октября 2015 г.

Проект строительства 17-ти этажного 5-ти секционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями № 2-20 по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, Московская область (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30 декабря 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 2-20 – 22 октября 2015 г.

Проект строительства 15-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-8 по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08 июня 2016г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-8 – 18 декабря 2015 г.

Проект строительства 15-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома № 1-8а по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный (строительный адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 08 июня 2016г. Фактический срок ввода в эксплуатацию дома № 1-8а – 22 декабря 2015 г.

Проект строительства жилых домов № 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 32, 33, 34, 45, входящих в состав строительства 2-го пускового комплекса: 11 (одиннадцати) жилых домов по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Павло-Слободское, вблизи д. Черная (адрес строительный) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной

	документацией 31 декабря 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию домов №№ 29, 34 – 22 декабря 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию домов №№ 20, 21, 22, 23, 26, 27, 32, 33, 45 – 23 декабря 2014 г.

Раздел 5	
5.1. Вид лицензируемой деятельности	Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи	Свидетельство № 0182.05-2009-7709346940-С-2 от 12 февраля 2015г.
5.1.2. Срок действия лицензии	С 12 февраля 2015 г. без ограничения срока
5.1.3. Область действия лицензии	Без ограничения территории
5.1.4. Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

Раздел 6	
6.1. Финансовый результат текущего года - чистая прибыль (убыток) (на 31.03.2017 по данным бухгалтерского учета), тыс. руб.	- 379 416 *(изменения от 27.04.2017 г.)*
6.2. Размер кредиторской задолженности (на 31.03.2017), тыс. руб.	5 338 852 *(изменения от 27.04.2017 г.)*
6.3. Размер дебиторской задолженности (на 31.03.2017) тыс. руб.	8 756 178 *(изменения от 27.04.2017 г.)*

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1	
1.1. Цель проекта строительства	Строительство Многофункционального жилого комплекса. 1-й этап – многосекционные жилые дома № 5 и № 6
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Этап строительства – один Начало строительства – 21 января 2016 г. Окончание строительства – IV квартал 2017 г.
1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» № 4-1-1-0251-15, утвержденное «24» декабря 2015 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244
1.4. Коммерческое обозначение объекта (группы	Жилой комплекс «ЛУЧИ»

объектов) капитального строительства	
1.5. Сокращенное коммерческое обозначение объекта (группы объектов) капитального строительства	ЖК «ЛУЧИ»

Раздел 2	
2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 77-198000-012130-2016 от «21» января 2016 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия до «21» июня 2018 г.

Раздел 3	
3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок	Права аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0015007:5435 основаны на: - Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке № М-07-047975 от 03 ноября 2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» ноября 2015 г. сделана запись регистрации № 77-77/007-77/007/069/2015-869/1; - Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03 ноября 2015 г. № М-07-047975 от 29 декабря 2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» января 2016 г. сделана запись регистрации № 77-77/022-77/022/052/2015-273/1
3.1.1. Собственник земельного участка	город Москва
3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	с северо-запада – территорией проектируемого дошкольного учреждения; с юго-запада – территорией существующих гаражей-стоянок и далее линиями градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.пр. № 740; с юга – территорией существующих гаражей-стоянок; с запада – территорией проектируемой средней образовательной школы.
3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.	65 708
3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией	Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а так же устройством газонов и цветников.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6 (строительный адрес)
4.2.Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство 1 этапа многофункционального жилого комплекса предусматривает возведение двух многосекционных жилых домов (дом № 5 и дом № 6). Строительство 2-7-10-11-13-15-16-19-этажного жилого дома № 5 с 1-уровневой подземной автостоянкой, встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией. Подземная автостоянка расположена под жилым домом и дворовым пространством с размерами в осях 146,72х128,46 м. Надземная часть здания в плане в форме «каре» и состоит из 12 жилых секций переменной этажности: - секция 1 – угловая, 15-этажная с размерами в осях 16,72х27,00 м; - секции 2 и 9 (зеркально) – рядовые, 13-этажные с размерами в осях 46,20х15,90 м; - секция 3 – угловая, 11-этажная с размерами в осях 16,72х27,00 м; - секция 4 – рядовая, 11-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 5 – рядовая, 13-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 6 – рядовая, 16-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 7 – рядовая, 19-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 8 – угловая, 16-этажная с размерами в осях 16,72х27,00 м; - секция 10 – угловая, 10-этажная с размерами в осях 16,72х27,00 м; - секция 11 – рядовая, 7-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 12 – угловая, 7-этажная с размерами в осях 16,72х27,00 м. В секциях 3 и 8 в уровне первого и второго этажей запроектирована проездная арка. Максимальная отметка здания +61,34. Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация (ДОО) расположена в 2-этажной секции с размерами в осях пристроенной части 13,34х26,42 м, пристроенной к жилой секции 1 и частично встроена в секцию 1 в осях 1-3/В′-Г. Строительство 2-9-10-11-12-13-14-16-19-этажного жилого дома № 6 с 1-уровневой подземной автостоянкой, встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными офисными помещениями. Подземная автостоянка расположена под жилым домом и дворовым пространством с размерами в осях 177,36х106,18 м. Надземная часть здания в плане в форме «каре» и состоит из 13 жилых секций переменной этажности: - секции 1 и 3 (зеркально) – угловые, 9-этажные с размерами в осях 16,72х27,00 м; - секция 2 – рядовая, 12-этажная с размерами в осях 46,20х15,90 м; - секция 4 – рядовая, 11-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 5 – рядовая, 13-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 6 – угловая, 16-этажная с размерами в осях 16,72х27,00 м; - секция 7 – рядовая, 19-этажная с размерами в осях 46,20х15,90 м; - секция 8 – рядовая, 16-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 9 – рядовая, 13-этажная с размерами в осях 46,20х15,90 м; - секция 10 – угловая, 10-этажная с размерами в осях 16,72х27,00 м; - секция 11 – рядовая, 12-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 12 – рядовая, 14-этажная с размерами в осях 27,60х15,90 м; - секция 13 – угловая, 16-этажная с размерами в осях 16,72х27,00 м. В секциях 6 и 9 в уровне первого и второго этажей запроектирована проездная арка. Максимальная отметка здания +61,34. Офисные помещения расположены в 2-этажной секции с размерами в осях пристроенной части 18,45х61,12 м, пристроенной к жилой секции 1 и частично встроены в секцию 1 в осях 5-7/Б-В. Автостоянки размещаются на одном подземном этаже жилых домов № 5 и № 6 и предназначены для постоянного хранения легковых автомобилей.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме

Жилой 12-ти секционный многоквартирный дом № 5

№ секции	Кол-во квартир на секцию	1-комнатные квартиры	2-комнатные квартиры	3-комнатные квартиры	4-комнатные квартиры
Секция 1	**66**	14	38	14	-
Секция 2	**110**	36	64	2	8
Секция 3	**49**	10	30	9	-
Секция 4	**50**	30	-	20	-
Секция 5	**60**	36	-	24	-
Секция 6	**75**	45	-	30	-
Секция 7	**90**	54	-	36	-
Секция 8	**74**	15	45	14	-
Секция 9	**112**	40	64	-	8
Секция 10	**45**	9	27	9	-
Секция 11	**30**	18	-	12	-
Секция 12	**30**	6	18	6	-
Итого на дом	**791**	**313**	**286**	**176**	**16**

Итого: 791 квартира (313 кв. 1-комнатных, 286 кв. 2-комнатных, 176 кв. 3-комнатных, 16 кв. 4-комнатных)

Жилой 13-ти секционный многоквартирный дом № 6

№ секции	Кол-во квартир на секцию	1-комнатные квартиры	2-комнатные квартиры	3-комнатные квартиры	4-комнатные квартиры
Секция 1	**36**	8	20	8	-
Секция 2	**111**	65	36	2	8
Секция 3	**40**	8	24	8	-
Секция 4	**50**	30	-	20	-
Секция 5	**60**	36	-	24	-
Секция 6	**74**	15	45	14	-

Секция 7	**189**	116	64	1	8
Секция 8	**75**	45	-	30	-
Секция 9	**124**	76	40	-	8
Секция 10	**44**	9	27	8	-
Секция 11	**55**	33	-	22	-
Секция 12	**65**	39	-	26	-
Секция 13	**75**	15	45	15	-
Итого на дом	**998**	**495**	**301**	**178**	**24**

Итого: 998 квартир (495 кв. 1-комнатных, 301 кв. 2-комнатных, 178 кв. 3-комнатных, 24 кв. 4-комнатных)

5.1.2. Количество и состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Жилой 12-ти секционный многоквартирный дом № 5

Предусматривается строительство нежилых помещений общественного назначения без конкретной технологии:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь кв.м.
1	первый	3	76,70
2	первый	4	250,90
3	первый	6	231,30
4	первый	8	154,90
5	первый	9	90,90
6	первый	11	128,30
7	первый	12	129,80
8	первый	14	94,50
9	первый	15	127,30
10	первый	17	93,90
11	первый	18	129,60
12	первый	20	248,30
13	первый	22	264,10
14	первый	24	146,70
15	первый	25	84,60
16	первый	27	294,40
17	первый	29	94,40
18	первый	30	74,40
19	первый	32	148,50

Всего 19 нежилых помещений

Предусматривается строительство нежилых помещений предназначенных для размещения дошкольной образовательной организации (ДОО). Общая площадь нежилых помещений ДОО составляет 2173 кв.м.

Жилой 13-ти секционный многоквартирный дом № 6

Предусматривается строительство нежилых помещений общественного назначения без

конкретной технологии:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь кв.м.
1	Первый, второй	1	2192,20
2	первый	3	338,40
3	первый	5	229,10
4	первый	6	77,80
5	первый	8	156,00
6	первый	9	92,90
7	первый	11	128,40
8	первый	12	95,50
9	первый	14	130,30
10	первый	15	154,60
11	первый	17	225,60
12	первый	19	358,70
13	первый	21	126,60
14	первый	22	124,80
15	первый	23	94,60
16	первый	25	254,60
17	первый	27	284,30
18	первый	29	97,40
19	первый	30	129,20
20	первый	32	94,50
21	первый	33	151,20
22	первый	35	75,20

Всего 22 нежилых помещения

Подземная автостоянка

Предусматривается строительство помещений предназначенных для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, а также размещения индивидуальных нежилых помещений (кладовых), предназначенных для личного пользования, хранения различных предметов, вещей бытового плана.

Показатели подземной автостоянки дома № 5:

- вместимость автостоянки – 367 машиномест (общей приведенной площадью до 18,30 кв.м.);
- общее количество кладовых помещений 192 (общей приведенной площадью до 14,38 кв.м.)

Показатели подземной автостоянки дома № 6:

- вместимость автостоянки – 438 машиномест (общей приведенной площадью до 20,40 кв.м.);
- общее количество кладовых помещений 224 (общей приведенной площадью до 13,76 кв.м.)

5.2. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей

Общая площадь квартир дом № 5 – 44 663 кв. м.
- 1-но комнатных квартир 313 шт. (общей приведенной площадью до 41,90 кв.м.)
- 2-х комнатных квартир 286 шт. (общей приведенной площадью до 60,72 кв.м.)
- 3-х комнатных квартир 176 шт. (общей приведенной площадью до 85,90 кв.м.)
- 4-х комнатных квартир 16 шт. (общей приведенной площадью до 98,80 кв.м.)

Общая площадь квартир дом № 6 – 53 346 кв. м.
- 1-но комнатных квартир 495 шт. (общей приведенной площадью до 39,60 кв.м.)

	- 2-х комнатных квартир 301 шт. (общей приведенной площадью до 60,60 кв.м.) - 3-х комнатных квартир 178 шт. (общей приведенной площадью до 85,90 кв.м.) - 4-х комнатных квартир 24 шт. (общей приведенной площадью до 98,80 кв.м.) Общая площадь зданий – 176443 кв.м., в т.ч. дом № 5 – 80695 кв.м., дом № 6 – 95748 кв.м. Строительный объем – 640566 куб.м., в т.ч. дом № 5 – 292814 куб.м., дом № 6 – 347752 куб.м. Площадь застройки – 14647 кв.м., в т.ч. дом № 5 – 6961 кв.м., дом № 6 – 7686 кв.м. Общее количество квартир – 1789 шт., в т.ч. дом № 5 – 791 шт., дом № 6 – 998 шт. Общая площадь квартир – 98009 кв.м., в т.ч. дом № 5 – 44663 кв.м., дом № 6 – 53346 кв.м. Общая наземная площадь общественной части – 11231 кв.м., в т.ч. дом № 5 – 5297 кв.м. (в т.ч. встроенно-пристроенной ДОО – 2173 кв.м.), дом № 6 – 5934 кв.м. Конструктивная схема домов – каркасно-стеновая в подземной и на первом этаже надземной частей, стеновая – в надземной части, несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона классов В25, В30, арматуры классов А240, А500С и сборных железобетонных панелей заводского изготовления. Общая жесткость и пространственная неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой внутренних поперечных и продольных стен, пилонов, фундаментов, плит перекрытий и покрытий. Кровля – плоская, рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний.

Раздел 6	
6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвал, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.

Раздел 7	
7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2017 года
7.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
7.3. Перечень	Префектура Западного административного округа

органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома	
7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома	Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»

Раздел 8	
8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства	- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.
8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков	-
8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.	9 814 994

Раздел 9	
9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ЛСР. Строительство-М»

Раздел 10	
10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - Страхование гражданской ответственности застройщика: Генеральный договор № ГОЗ-80-5300/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «21» января 2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, адрес Дополнительного офиса «Белорусская»: 125040, г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, стр. 2, лицензия СИ № 3492 от 19.01.2016г., на осуществление страхования).

Раздел 11	
11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома	Нет
11.2. Место опубликования Проектной декларации	Интернет: www.lsrrealestate-m.ru

Управляющий
Акционерного общества «ЛСР. Недвижимость-М» _____/И.Л. Романов/

Всего прошнуровано и скреплено
печатью 12 (Двенадцать)
листов

Управляющий
АО «ЛСР. Недвижимость - М»

_____Романов И.Л.